

**ATA Nº 006/2013 DA REUNIÃO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO –
CONSULTA SETORIAL À POPULAÇÃO – CIDADE DE SÃO PEDRO**

Aos vinte e oito dias do mês de Maio, as 19:00 horas, nas dependências do Colégio Municipal Professora Ana Aparecida Sant'anna, sito à Avenida das Conchas, 151, no bairro Cidade São Pedro, realizou-se a sexta consulta setorial à população, com os moradores do bairro citado.

A reunião foi iniciada as 19:13 horas, pelo Sr. Secretário de Planejamento e Meio Ambiente, Arq. Jaderson Spina e a Assessora de Planejamento e Meio Ambiente, Dra. Marcela Pupin

Antes da consulta, foi entregue a cada participante da reunião um questionário, o qual todos deveriam responder e colocar na urna referente as consultas setoriais, respondendo se tinha conhecimento sobre o que é, quais as deficiências encontradas no município e quais as sugestões para análise quanto a revisão do Plano Diretor. As mesmas podem ser entregues posteriormente no próprio colégio, enviadas através de e-mail ou requerimento, entregando-o na Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente ou no Gabinete do Sr. Prefeito.

Foi exibida uma apresentação em programa Power-Point, o qual mostrava a cronologia histórica, dados gerais do município e do bairro em questão, abordando os principais problemas encontrados na região, além de informações que esclareceram aos participantes sobre o que é o Plano Diretor, por que fazer a revisão do mesmo, quais as áreas de atuação, cronograma das etapas de elaboração, quando acontecerão as próximas reuniões, bem como as ações já realizadas e as subseqüentes com relação a revisão do Plano Diretor 2006-2013, até a entrega da Minuta de Projeto de Lei do Plano Diretor Estratégico à Câmara Municipal em novembro/2013.

Em seguida foi aberto espaço aos participantes que quisessem fazer uso da palavra para expor reivindicações e apresentassem suas propostas:

- Sra. Aparecida, moradora da região – solicitou prolongamento da rede de esgoto, visto que na rua em frente a sua residência o esgoto fica a céu aberto. Relata que solicitou providências junto a prefeitura e a Sabesp e até agora nada foi feito.

Em resposta a esta questão, o Sr. Secretário informou que, daqui há três ou 04 meses sairá uma estação de tratamento de esgoto no bairro da Fazendinha e futuramente sairá outra no Município de Cajamar, Bairro Polvilho que será interligada com o município de Santana de Parnaíba.

A Dra. Marcela complementou, informando aos participantes que, através de um TAC (Termo de Ajuste de Conduta) determinando as metas a ser cumpridas pela Sabesp, caso não as cumpram, a Sabesp receberá uma multa, no valor de 10 mil reais por dia, em dinheiro, que serão revertidos em benefícios ao município, destinados a um fundo ambiental.

- Sra. Lúcia, moradora do bairro – informou que, quando ela adquiriu um imóvel no bairro, existia uma lei que obrigava cada morador a construir uma fossa, mas atualmente, os novos moradores constroem seus imóveis sem fossa, pede soluções para este caso.

- Sr. Romualdo, morador do bairro – Solicita providências quanto a criação de novas avenidas, bem como a criação de praças nos outros bairros, a exemplo dos bairros Centro e Fazendinha. Solicita também a implantação de um projeto sobre o reuso da água do município, além da implantação de uma ponte nova no município.
- Sr. Jeferson, Diretor do Colégio – solicitou a criação de novas vias de acesso ao bairro Cidade São Pedro, pois existe apenas uma via, sendo inviável trafegar na mesma, principalmente nos períodos de fortes chuvas na região, ficando alagada, em alguns casos, deixando os moradores “ilhados”. Também pede melhorias quanto à conexão a internet na região, sendo que, atualmente é dificultoso o acesso, principalmente para os alunos realizarem pesquisas de trabalhos escolares, aliado ao fato que, aqueles que não possuem computador em sua residência e precisa se deslocar até a única lan-house existente no bairro, não comportando a demanda da região.

Em resposta a esta questão, o Sr. Secretário informou que o problema viário do bairro é uma das prioridades do Sr. Prefeito para a região. E que a proposta é projetar vias que façam a ligação do bairro Cidade de São Pedro com os bairros de Alphaville e Colinas da Anhanguera e posteriormente com os demais bairros.

- Sr. Adalto, morador do bairro – menciona que, o problema de conexão a internet na região acarreta, entre outros problemas, a inviabilidade da instalação de empresas na região, devido a conexão não ser a mais adequada. Requer maiores investimentos na região, pois alega que o investimento da prefeitura e do governo estadual é muito pouco. Pede a implantação de vias que possam interligar o bairro Cidade de São Pedro com os demais bairros do município, bem como a melhoria das ruas e avenidas do bairro citado.
- Sr. Paulino, morador da região – Solicita uma solução imediata que visa a diminuição dos valores cobrados pelos ônibus municipais e intermunicipais, pois considera abusivo o valor de R\$ 5,00 (cinco reais), cobrado por algumas linhas para os moradores que deslocam-se diariamente do bairro para a cidade de São Paulo, possam trabalhar. Requereu também dos moradores do bairro presentes a consulta pública um maior cuidado com relação a limpeza dos terrenos, bem como a confecção das calçadas e que a prefeitura aplique multa ao morador que não o fizer. Pediu também que o bairro não fosse caracterizado como gleba, pois entende que tal fato, desvaloriza a região, bem como os seus moradores.

Em resposta às indagações, o Sr. Secretário informou que existe um projeto futuro que visa a implantação do “bilhete único”, a exemplo do que acontece na cidade de São Paulo, bem como a implantação de um corredor de ônibus, ligando os municípios de Cajamar, Santana de Parnaíba até Barueri, o qual este bilhete faria a integração da tarifa, diminuindo assim o custo da passagem.

Quanto a questão da gleba, complementou informando que esta denominação se deve ao fato que os imóveis e terrenos do bairro não passaram por divisão, ou seja, o loteamento não foi planejado. Quando passam por divisão ou fracionamento, dá-se ao mesmo o nome de lote, caracterizando a região como bairro.

- Sr. Izael, morador do bairro – Solicita a implantação de um centro comercial no bairro, além de um centro esportivo e uma agência bancária, pois o morador reclamar que precisam se locomover uma grande distância para fazer compras. Pergunta se tal implantação é de competência da prefeitura ou necessita da ação de empresários para que isso aconteça.

Sr. Secretário informa que, para a criação do referido centro, é necessário que exista uma área disponível e adequada, conforme legislação vigente, para sua implantação. Informa também aos participantes que, provavelmente no ano que vem será implantado um shopping na região da Fazendinha.

Quanto às contratações de profissionais, a Dra. Marcela informou que, devido a uma sentença do Ministério Público, assinado na gestão anterior, ficou determinado que esta administração pública não poderia fazer contratações, somente demissões. Porém o setor jurídico da prefeitura está buscando recursos para derrubar esta sentença, para que tais contratações de professores e médicos para atender a demanda necessária ao município.

- Sr. Mário, morador do bairro – Solicita a criação de um “bota-fora” na região para descarte dos restos de construções, visto que a prefeitura não possui um local adequado para o descarte de materiais de construção.

Em resposta ao tema em questão, o Sr. Secretário relatou que, apesar de existir a coleta de lixo no município, mas não há uma política de resíduos sólidos da construção civil, bem como o de recolhimento das coisas “inservíveis” no município denominado de “cata-treco”, porém, isso é aplicável, quando há um local adequado para a destinação destes resíduos. Este é um dos assuntos que é objeto de análise quanto a sua viabilidade, com o objetivo de ser implantado para o ano de 2014.

A Dra. Marcela complementou informando que, em relação ao que é feito com o resíduo em alguns municípios (como o caso do município de Cajamar, citado por um dos participantes) é que, a cada vinte quilos de resíduos acumulados, os mesmos são triturados e destinados a um local específico. Quanto a terraplanagem, para que a empresa ou o morador possa fazer o descarte destes resíduos em determinado local, é necessária uma licença, expedida pela prefeitura, caso contrário não poderá ser feito e a guarda municipal apenas coibirá tal ação, denominada descarte ilegal, apenas se a empresa/pessoa não tenha esta autorização.

- Sr. Adalto pediu novamente a palavra, pedindo providências quanto a rapidez na aprovação de projetos onde, alguns deles chegam a demorar até 05 (cinco) anos para ficar pronto.

Em resposta ao caso, o Sr. Secretário informou que, se a documentação solicitada do projeto foi apresentada e, se estiver em ordem, o prazo máximo para liberação do alvará é de 30 (trinta) dias.

- Sr. João, morador da região – solicita redução da tarifa de ônibus, bem como a construção de praças, e postos de gasolina no bairro, além da implantação de um sistema de saneamento básico e rede de abastecimento de água. Solicita a duplicação da Estrada Tenente Marques e a implantação de hospital e posto de saúde no bairro.
- Sra. Francisca, moradora da região – Pede providências com relação a segurança no bairro.
- Sra. Lucia, moradora do bairro – Questiona sobre a necessidade de implantação de um projeto de moradia no bairro, pois há um crescimento muito grande de casas construídas de maneira irregular na região que deveria ser coibido.

Em resposta a esta questão, o Sr. Secretário informou que estamos trabalhando para atrair construtoras, bem como encontrar áreas, onde estas construtoras possam erguer moradias, já que o déficit habitacional no município atual é de duas mil casas, incluindo famílias que residem em áreas de risco e sub-habitações. Estamos trabalhando em um

projeto de um plano habitacional para a população, com prioridade para as famílias que residem em áreas de risco e sub-habitações.

- Sr. Pedro, morador da região – Perguntou ao sr. Secretário qual projeto é considerado prioritário.

Em resposta a esta indagação o secretário respondeu que, dos projetos que envolvem a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, da qual é responsável são:

- Plano Diretor Estratégico – Projeto do Município em sua totalidade;
- Projeto das Praças Municipais que contem a implantação de três praças nos bairros: _ Parque Santana
 - _ Colinas da Anhanguera
 - _ Parque Santana de Parnaíba – Região Fazendinha;
- Projeto do Sistema Viário Municipal;
- Projeto de Avenida de Orla paralelo com a Estrada Tenente Marques;
- Implantação de uma nova ponte;
- Implantação de um novo Terminal Rodoviário;
- Implantação do Paço Municipal, colocando todas as secretarias em um único local.

Como não havia nada mais a ser tratado, o Sr. Secretário Arq. Jaderson Spina, deu por encerrada a reunião agradecendo a presença de todos.

Santana de Parnaíba, 28 de maio de 2013.

Arq. Jaderson Spina
Secretário Municipal de Planejamento e Meio Ambiente